

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 32^{ης}
Κατεπείγουσα συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 287 / 2026

ΠΕΡΙ: Εισήγηση σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 353Α, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητρώπουλου και Νικολίτσας Παπασούλη.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 07-07-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε **Κατεπείγουσα** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:14491/07-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Βασιλείου Γκίζα (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 07-07-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα άρθρα 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026, με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Κούκουνας Αθανάσιος
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Σταυρόπουλος Άγγελος
5. Ραυτόπουλος Νικόλαος
6. Γούλας Γεώργιος
7. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης « Εισήγηση σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 353Α, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητρώπουλου και Νικολίτσας Παπασούλη» αιτιολογώντας το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος λόγω της Ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου την 06-07-2026 για την ανάδειξη νέου Προεδρείου Δημοτικού Συμβουλίου και την εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής δεύτερης θητείας της δημοτικής περιόδου 2024-2028.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκριναν το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Δ.Ε. την υπ' αριθμ.10134/22-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη γνωμοδοτικής απόφασης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 353Α, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητρόπουλου και Νικολίτσας Παπασούλη».

ΣΧΕΤ:1. Η με αριθμ.Πρωτ.10134/14.05.2026 σχετική αίτηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα

2. Η αριθμ.341/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας με την οποία εγκρίθηκε η άρση απαλλοτρίωσης και η έναρξη της διαδικασίας για την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 353^Α, Ανατολικών Επεκτάσεων σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως επί ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητρόπουλου και Νικολίτσας Παπασούλη Ο.Τ 353^Α, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.

Στο Σχετικό διάγραμμα περιγράφεται η πρόταση τροποποίησης με την οποία, μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του υποχρεωτικού χώρου, το οικοδομικό τετράγωνο από χώρος πρασίνου τροποποιείται σε ενεργό οικοδομικό τετράγωνο.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή της πρότασης για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως, όσον αφορά την θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση σε κοινή χρήση χώρου με την έκφραση σύμφωνης γνώμης ή σχετικής πρότασης για αλλαγή ή μεταφορά αυτής (θέσης παραχωρούμενου τμήματος).

Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον Προϊστάμενο του τμήματος Σχεδίου - Πόλεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και εισηγητή του θέματος κ. Αριστοτέλη Βουλγαρίδη, ο οποίος ενημέρωσε το συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής ότι έχει γίνει έλεγχος της προτεινόμενης τροποποίησης και πληροί τις νομικές προϋποθέσεις και η Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή της πρότασης όσον αφορά την θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση σε κοινή χρήση χώρου, εκφράζοντας γνώμη η οποία είναι συμφερότερη για το Δήμο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.
2. Εκφέρει θετική γνώμη σχετικά με την αποδοχή της πρότασης για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως, όσον αφορά την θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση

σε κοινή χρήση χώρου στο Ο.Τ. 353Α, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητρόπουλου και Νικολίτσας Παπασούλη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 287 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 08-07-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά